

Het parool – Amsterdam, vrijdag 26 september 2008

Veel minder problemen als de huizen op de tweede zandlaag hadden kunnen steunen

Fundering Vijzelgracht te zuinig TON DAMEN

AMSTERDAM - Amsterdam beging een blunder door de huizen rond de bouwput van het metrostation aan de Vijzelgracht niet op de **tweede zandlaag** te funderen.

Als gevolg van lekkages aan de damwanden werd de eerste **zandlaag** aangetast, en verzakten in juni en september monumentale panden.

Dit zeggen bewoners, funderingsdeskundigen en makelaars. De diepe fundering zou slechts vijf tot tienduizend euro per woning extra gekost hebben. Sommige bewoners en de gemeente zouden tegen de meerkosten hebben opgezien.

De woordvoerder van de gemeente ontkent dit in alle toonaarden. "Wij eisten goede fundering tegen gewone werkzaamheden, niet tegen calamiteiten. En iedereen die dieper wilde funderen kon dat doen, en mét een gemeentelijke bijdrage."

Als de huizen wel op de **tweede zandlaag** waren gezet, waren er niet zulke ernstige verzakkingen geweest dat bewoners dakloos werden. De zichtbare schade boven de grond was beperkt gebleven.

Dat door goede fundering verzakkingen konden worden voorkomen, staat volgens enkele experts vast. Het gebouw van het Franse consulaat werd voorafgaand aan de werkzaamheden wel diep gefundeerd. Het staat zo goed als waterpas.

Volgens Ad van Zwieten en Boris Roos, bewoners van de Vijzelgracht, eiste de gemeente herfundering op de eerste **zandlaag**. "Funderen op de **tweede zandlaag** was volgens de gemeente niet nodig. Anders had zij het wel geëist." En er waren complicaties, bijvoorbeeld dat diep funderen vaak alleen mogelijk was als burens mededen, omdat enkele huizen dragende muren delen.

De adviezen van funderingsexperts als Lankema en Walinco luidden dat funderen op de eerste laag onvoldoende was. Volgens de gemeente waren er ook zuinige bewoners die schermden met adviezen die stelden dat herfundering helemaal niet nodig was.

Copyright: Het Parool **Het parool** – Amsterdam, vrijdag 26 september 2008